

FAST LANE	
SELURUH NEGARA KECUALI KUALA LUMPUR	KUALA LUMPUR SAHAJA
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 PINDAAN 2012 (UUKBS 1984 PINDAAN 2012)	
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 (UUKBS 1984)	
SARAWAK BUILDING ORDINANCE (SBO)	
2. Asrama, Dormitori, Rumah Orang Tua dan Anak Yatim <ul style="list-style-type: none"> 1 hingga 5 tingkat - tidak melebihi 250 m persegi bagi satu tingkat 	2. Asrama dan Dormitori <ul style="list-style-type: none"> 1 hingga 3 tingkat
3. Pangsapuri dan Rumah Pangsa <ul style="list-style-type: none"> 5 tingkat dan ke bawah 	3. Rumah Pangsa <ul style="list-style-type: none"> 1 hingga 5 tingkat Laluan langkan terbuka
PEJABAT <ul style="list-style-type: none"> Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi <ul style="list-style-type: none"> jumlah keluasan lantai aras yang sama kurang 1000 m persegi 	PEJABAT <ul style="list-style-type: none"> Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi <ul style="list-style-type: none"> jumlah keluasan lantai aras yang sama kurang 1000 m persegi
KOMPLEKS MEMBELI-BELAH, KEDAI DAN PASAR	
KEDAI <ul style="list-style-type: none"> Keluasan lantai tidak melebihi 250 m persegi bagi satu lantai yang dibina sebagai petak berasingan 1 tingkat - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 m persegi 2 tingkat - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 m persegi Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 m persegi 	KEDAI <ul style="list-style-type: none"> Keluasan lantai tidak melebihi 250 m persegi bagi satu lantai yang dibina sebagai petak berasingan 1 tingkat - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 m persegi 2 tingkat - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 m persegi Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 m persegi
KEDAI <ul style="list-style-type: none"> Keluasan lantai tidak melebihi 250 m persegi bagi satu lantai yang dibina sebagai petak berasingan 1 tingkat - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 m persegi 2 tingkat - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 m persegi Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 m persegi 	KEDAI <ul style="list-style-type: none"> Keluasan lantai tidak melebihi 250 m persegi bagi satu lantai yang dibina sebagai petak berasingan 1 tingkat - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 m persegi 2 tingkat - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 m persegi Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi - jumlah keluasan lantai tidak melebihi 1000 m persegi
KEDAI <ul style="list-style-type: none"> Jumlah keluasan lantai kurang daripada 1000 meter persegi: <ul style="list-style-type: none"> Rumah kedai – tidak melebihi 3 tingkat Fast Food – tidak melebihi 3 tingkat Ruang Pameran kereta – tidak melebihi 3 tingkat Ruang Pameran Alatan Pejabat – tidak melebihi 3 tingkat Stesen minyak 	KEDAI <ul style="list-style-type: none"> Jumlah keluasan lantai kurang daripada 1000 meter persegi: <ul style="list-style-type: none"> Rumah kedai – tidak melebihi 3 tingkat Fast Food – tidak melebihi 3 tingkat Ruang Pameran kereta – tidak melebihi 3 tingkat Ruang Pameran Alatan Pejabat – tidak melebihi 3 tingkat Stesen minyak
KILANG <ul style="list-style-type: none"> 1 Tingkat berasingan atau unit-unit teres – jumlah keluasan lantai aras yang sama kurang 1000 m persegi Rekabentuk struktur terbuka - Kerja rangka keluli atau logam, kerja kejuruteraan atau logam atau pertubuhan risiko api rendah yang serupa 2 tingkat berasingan detached atau unit-unit teres; setiap tingkat dibina sebagai kompakten berasingan jenis binaan tunggal atau teres <ul style="list-style-type: none"> setiap keluasan lantai kurang daripada 500 m persegi Blok Kilang Bertingkat – <ul style="list-style-type: none"> Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi <ul style="list-style-type: none"> tidak melebihi 1000 m persegi bagi suatu kompakten 	KILANG <ul style="list-style-type: none"> 1 Tingkat - jumlah lantai keluasan aras yang sama kurang 1000 m persegi Rekabentuk terbuka - Kerja rangka keluli atau logam, kerja kejuruteraan atau logam atau pertubuhan risiko api rendah yang serupa 2 tingkat : setiap tingkat dibina sebagai kompakten berasingan jenis binaan tunggal atau teres <ul style="list-style-type: none"> setiap keluasan lantai kurang daripada 750 m persegi Blok Kilang Bertingkat Langkan Terbuka <ul style="list-style-type: none"> Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi <ul style="list-style-type: none"> tidak melebihi 750 meter persegi bagi suatu kompakten
KILANG <ul style="list-style-type: none"> 1 Tingkat - jumlah keluasan lantai aras yang sama kurang 1000 m persegi Rekabentuk terbuka - Kerja rangka keluli atau logam, kerja kejuruteraan atau logam atau pertubuhan risiko api rendah yang serupa 2 tingkat : setiap tingkat dibina sebagai kompakten berasingan jenis binaan tunggal atau teres <ul style="list-style-type: none"> setiap keluasan lantai kurang daripada 750 m persegi 3 tingkat dan ke atas dibina sebagai teres Blok Kilang Bertingkat Langkan Terbuka <ul style="list-style-type: none"> Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi <ul style="list-style-type: none"> tidak melebihi 750 meter persegi bagi suatu kompakten 	KILANG <ul style="list-style-type: none"> 1 Tingkat - jumlah keluasan lantai aras yang sama kurang 1000 m persegi Rekabentuk terbuka - Kerja rangka keluli atau logam, kerja kejuruteraan atau logam atau pertubuhan risiko api rendah yang serupa 2 tingkat : setiap tingkat dibina sebagai kompakten berasingan jenis binaan tunggal atau teres <ul style="list-style-type: none"> setiap keluasan lantai kurang daripada 750 m persegi 3 tingkat dan ke atas dibina sebagai teres Blok Kilang Bertingkat Langkan Terbuka <ul style="list-style-type: none"> Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi <ul style="list-style-type: none"> tidak melebihi 750 meter persegi bagi suatu kompakten
KILANG <ul style="list-style-type: none"> -Tiada- 	KILANG <ul style="list-style-type: none"> Tidak melebihi 3 tingkat

LAMPIRAN 1A

		FAST LANE	
		SELURUH NEGERA KECUALI KUALA LUMPUR	KUALA LUMPUR SAHAJA
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 PINDAAN 2012 (UUKBS 1984 PINDAAN 2012)	UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 (UUKBS 1984)	SARAWAK BUILDING ORDINANCE (SBO)	
KEDIAMAN KECIL	KEDIAMAN KECIL	KEDIAMAN KECIL	KEDIAMAN KECIL
Semua projek yang dikategorikan di bawah Kumpulan Maksud I, Jadual Kelima UBBL 1984 yang tidak melebihi 18 meter tinggi.	Semua projek yang dikategorikan di bawah Kumpulan Maksud I, Jadual Kelima UBBL 1984 yang tidak melebihi 18 meter tinggi.	Semua projek yang dikategorikan di bawah Kumpulan Maksud I, Jadual E, SBO 1994 yang tidak melebihi 18 meter tinggi.	<ul style="list-style-type: none"> • Tidak melebihi 4 unit (bukan pemajuan perumahan)
INSTITUSIONAL	INSTITUSIONAL	INSTITUSIONAL	INSTITUSIONAL
1. Pendudukan Pelajaran <ul style="list-style-type: none"> • Bilik atau dewan yang diguna bagi tujuan pengajaran o Rekabentuk koridor terbuka o 5 tingkat ke bawah o Rekabentuk lain <ul style="list-style-type: none"> - Kurang daripada 1,000 meter persegi bagi satu tingkat 	1. Pendudukan Pelajaran <ul style="list-style-type: none"> • Bilik atau dewan yang diguna bagi tujuan pengajaran o Rekabentuk koridor terbuka o 5 tingkat ke bawah 	1. Pendudukan Pelajaran <ul style="list-style-type: none"> • Bilik atau dewan yang diguna bagi tujuan pengajaran o Rekabentuk koridor terbuka o 5 tingkat ke bawah 	<ul style="list-style-type: none"> • Dewan serbaguna – tidak melebihi 3 tingkat
<ul style="list-style-type: none"> • Kantin/ dapur berasingan • Makmal dan bengkel o jumlah keluasan lantai bagi satu blok kurang 1000 meter persegi 	<ul style="list-style-type: none"> • Kantin/ dapur berasingan • Makmal o jumlah keluasan lantai kurang 1000 meter persegi 	<ul style="list-style-type: none"> • Kantin/ dapur berasingan • Makmal o jumlah keluasan lantai kurang 1000 meter persegi 	<ul style="list-style-type: none"> • Tadika / Taska – tidak melebihi 3 tingkat
<ul style="list-style-type: none"> • Perpustakaan o jumlah keluasan lantai kurang 1000 meter persegi 	<ul style="list-style-type: none"> • Perpustakaan o 1 - 2 tingkat - jumlah keluasan lantai kurang 1000 meter persegi 	<ul style="list-style-type: none"> • Perpustakaan o 1 tingkat - jumlah keluasan lantai kurang 1000 m persegi o 2 tingkat - jumlah keluasan lantai (tingkat 1 dan tingkat 2) kurang 500 meter persegi 	
<ul style="list-style-type: none"> • Dewan serbaguna o 1 tingkat dan kurang 1000 meter persegi jumlah keluasan lantai 			
<ul style="list-style-type: none"> • Bangunan dengan penyaman udara pusat o jumlah keluasan lantai kurang 1000 meter persegi 	<ul style="list-style-type: none"> • Sekolah Vokasional o 1 atau 2 tingkat - Pekerjaan Kayu, Pekerjaan logam o 1 tingkat - Dewan berbagai guna tanpa penyaman udara 	<ul style="list-style-type: none"> • Sekolah Vokasional o 1 tingkat - Pekerjaan Kayu, Pekerjaan logam 	
2. Hospital dan Rumah Rawatan <ul style="list-style-type: none"> • Klinik-jagaan harian o jumlah keluasan lantai kurang 1000 m persegi 	2. Hospital dan Rumah Rawatan <ul style="list-style-type: none"> • Klinik-jagaan harian 	2. Hospital dan Rumah Rawatan <ul style="list-style-type: none"> • Klinik-jagaan harian - jumlah keluasan lantai kurang 500 m persegi 	
<ul style="list-style-type: none"> • Rawatan pesakit dalam o Tidak melebihi 250 m persegi bagi satu tingkat o Melebihi 250 m persegi bagi satu tingkat - 1 hingga 2 tingkat 	<ul style="list-style-type: none"> • Rawatan pesakit dalam o Tidak melebihi 250 m persegi bagi satu tingkat - tidak melebihi 5 tingkat o Melebihi 250 m persegi bagi satu tingkat - tidak melebihi 4 tingkat 	<ul style="list-style-type: none"> • Rawatan pesakit dalam o Tidak melebihi 250 m persegi bagi satu tingkat - tidak melebihi 5 tingkat o Melebihi 250 m persegi bagi satu tingkat - tidak melebihi 4 tingkat 	
KEDIAMAN LAIN	KEDIAMAN LAIN	KEDIAMAN LAIN	KEDIAMAN LAIN
1. Hotel <ul style="list-style-type: none"> • Rekabentuk koridor terbuka dengan tangga terbuka dengan lobi yang dipanjangkan atau tangga menara o 1 hingga 3 tingkat o 4 atau 5 tingkat- tidak melebihi 51 bilik bagi satu blok 	1. Hotel <ul style="list-style-type: none"> • Rekabentuk koridor terbuka dengan tangga terbuka dengan lobi yang dipanjangkan atau tangga menara o 1 hingga 5 tingkat 	1. Hotel <ul style="list-style-type: none"> • Rekabentuk koridor terbuka dengan tangga terbuka dengan lobi yang dipanjangkan atau tangga menara o 1 hingga 5 tingkat -kurang daripada 50 bilik 	-Tiada-
<ul style="list-style-type: none"> • Rekebentuk lain- kurang daripada 10 bilik bagi satu blok 	<ul style="list-style-type: none"> • Rekebentuk lain o kurang daripada 20 bilik o 51 bilik dan lebih –kurang dari 3 tingkat 	<ul style="list-style-type: none"> • Rekebentuk lain o kurang daripada 20 bilik o 51 bilik dan lebih –kurang dari 3 tingkat 	-Tiada-

FAST LANE	
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 PINDAAN 2012 (UKBS 1984 PINDAAN 2012)	UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 (UKBS 1984)
<ul style="list-style-type: none"> • Pemancangan kenderaan dan kilang-kilang sejenisnya <ul style="list-style-type: none"> ◦ <i>Jumlah keluasan lantai aras yang sama kurang 1000 m persegi</i> 	
TEMPAT PERHIMPUNAN <ul style="list-style-type: none"> • Pusat Konvensyen, Pusat Masyarakat, Kelab-Kelab Persendirian, Pusat Pameran, Muzium dan Balai Seri <ul style="list-style-type: none"> ◦ 1 tingkat - jumlah keluasan lantai aras yang sama kurang 1000 m persegi • Terminal bas, stesen keretapi – 1 tingkat atau tidak melebihi 1000 m persegi jumlah keluasan lantai • Tempat ibadat 	TEMPAT PERHIMPUNAN <p>-Tiada-</p>
STORAN & AM <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Tempat letak kereta</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Tempat letak kereta atas tanah dengan struktur terbuka</i> • <i>Tempat letak kereta bawah tanah - tidak melebihi 1000 m persegi</i> 2. <i>Gudang dan storan bahan-bahan tak boleh terbakar 1-2 tingkat - jumlah keluasan lantai kurang 1000 m persegi</i> 3. <i>Gudang dan storan bahan-bahan boleh terbakar</i> <ul style="list-style-type: none"> • 1 tingkat – tidak melebihi 500 m persegi keluasan jumlah lantai • 1 tingkat sisi terbuka - jumlah keluasan lantai melebihi 1000 meter persegi • <i>Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi</i> – Kurang daripada 1000 m persegi keluasan jumlah lantai dan kurang daripada 7000 m padu 	STORAN & AM <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Tempat letak kereta</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Tempat letak kereta atas tanah dengan struktur terbuka</i> • <i>Tempat letak kereta automatik berbilang paras</i> 2. <i>Storan bersamplingsan dengan prosesan Perindustrian Bahan</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Dikelaskan tidak mudah bakar – tanah liat, tanah peluntur, rod keluli, plat keluli, gypsum dll</i> 3. <i>Am</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi – keluasan jumlah lantai kurang 500 m persegi</i>
STORAN & AM <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Tempat letak kereta</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Tempat letak kereta atas tanah dengan struktur terbuka – kurang daripada 4 tingkat</i> • <i>Tempat letak kereta automatik berbilang paras</i> 2. <i>Storan bersamplingsan dengan prosesan Perindustrian Bahan</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Dikelaskan tidak mudah bakar – tanah liat, tanah peluntur, rod keluli, plat keluli, gypsum dll</i> 3. <i>Am</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi – keluasan jumlah lantai kurang 500 m persegi</i> 	TEMPAT PERHIMPUNAN <ul style="list-style-type: none"> • Kurang daripada 1000 m persegi atau kurang 1000 orang • Kurang daripada 500 m persegi atau kurang 500 orang – bangunan dengan penyaman udara pusat
STORAN & AM <ul style="list-style-type: none"> • Sub-stesen TNB 	TEMPAT PERHIMPUNAN <ul style="list-style-type: none"> • Rumah Ibadat
STORAN & AM <ul style="list-style-type: none"> • Sub-stesen TNB • Gudang / Stor – tidak melebihi 3 tingkat. 	TEMPAT PERHIMPUNAN <ul style="list-style-type: none"> • Rumah Ibadat • Rumah Kelab – tidak melebihi 3 tingkat • Bangunan Kemudahan Awam – tidak melebihi 3 tingkat

Nota : **Lampiran 1A** adalah pembangunan yang dikategorikan sebagai pembangunan berskala kecil dan perlu diproses peringkat Zon. Lajur pertama (UKBS 1984, Pindaan 2012), kedua (UKBS 1984) dan ketiga (SBO) adalah terpakai mengikut pewartaan undang-undang tersebut mengikut negeri masing-masing. Manakala penggunaan lajur keempat (*Fast Lane*) adalah merangkumi seluruh Malaysia kecuali Kuala Lumpur dan lajur kelima (*Fast Lane*) hanya terpakai bagi kemajuan pembangunan di Kuala Lumpur sahaja.

FAST LANE	
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 PINDAAN 2012 (UKBS 1984 PINDAAN 2012)	UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 (UKBS 1984)
<ul style="list-style-type: none"> • Pemancangan kenderaan dan kilang-kilang sejenisnya <ul style="list-style-type: none"> ◦ Jumlah keluasan lantai aras yang sama kurang 1000 m persegi 	
TEMPAT PERHIMPUNAN <ul style="list-style-type: none"> • Pusat Konvensyen, Pusat Masyarakat, Kelab-Kelab Persendirian, Pusat Pameran, Muzium dan Balai Seni <ul style="list-style-type: none"> ◦ 1 tingkat - jumlah keluasan lantai aras yang sama kurang 1000 m persegi • Terminal bas, stesen keretapi – 1 tingkat atau tidak melebihi 1000 m persegi jumlah keluasan lantai • Tempat ibadat 	TEMPAT PERHIMPUNAN <p>-Tiada-</p>
STORAN & AM <ol style="list-style-type: none"> 1. Tempat letak kereta <ul style="list-style-type: none"> • Tempat letak kereta atas tanah dengan struktur terbuka • Tempat letak kereta bawah tanah - tidak melebihi 1000 m persegi 2. Gudang dan storan bahan-bahan tak boleh terbakar 1-2 tingkat - jumlah keluasan lantai kurang 1000 m persegi 3. Gudang dan storan bahan-bahan boleh terbakar <ul style="list-style-type: none"> • 1 tingkat – tidak melebihi 500 m persegi keluasan jumlah lantai • 1 tingkat sisi terbuka - jumlah keluasan lantai melebihi 1000 meter persegi • Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi – Kurang daripada 1000 m persegi keluasan jumlah lantai dan kurang daripada 7000 m padu 	STORAN & AM <ol style="list-style-type: none"> 1. Tempat letak kereta <ul style="list-style-type: none"> • Tempat letak kereta atas tanah dengan struktur terbuka • Tempat letak kereta automatik berbilang paras 2. Storan bersamplingsan dengan prosesan Perindustrian Bahan <ul style="list-style-type: none"> • Dikelaskan tidak mudah bakar – tanah liat, tanah peluntur, rod keluli, plat keluli, gypsum dll 3. Am <ul style="list-style-type: none"> • Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi – keluasan jumlah lantai kurang 500 m persegi
STORAN & AM <ol style="list-style-type: none"> 1. Tempat letak kereta <ul style="list-style-type: none"> • Tempat letak kereta atas tanah dengan struktur terbuka – kurang daripada 4 tingkat • Tempat letak kereta automatik berbilang paras 2. Storan bersamplingsan dengan prosesan Perindustrian Bahan <ul style="list-style-type: none"> • Dikelaskan tidak mudah bakar – tanah liat, tanah peluntur, rod keluli, plat keluli, gypsum dll 3. Am <ul style="list-style-type: none"> • Tidak melebihi 5 tingkat atau kurang 18 meter tinggi – keluasan jumlah lantai kurang 500 m persegi 	TEMPAT PERHIMPUNAN <ul style="list-style-type: none"> • Rumah ibadat
STORAN & AM <ul style="list-style-type: none"> • Sub-stesen TNB 	TEMPAT PERHIMPUNAN <ul style="list-style-type: none"> • Rumah ibadat • Rumah Kelab – tidak melebihi 3 tingkat • Bangunan Kemudahan Awam – tidak melebihi 3 tingkat
STORAN & AM <ul style="list-style-type: none"> • Sub-stesen TNB • Gudang / Stor – tidak melebihi 3 tingkat 	

Nota : **Lampiran 1A** adalah pembangunan yang dikategorikan sebagai pembangunan berskala kecil dan perlu diproses peringkat Zon. Lajur pertama (UKBS 1984, Pindaan 2012), kedua (UKBS 1984) dan ketiga (SBO) adalah terpakai mengikut pewartaan undang-undang tersebut mengikut negeri masing-masing. Manakala penggunaan lajur keempat (*Fast Lane*) adalah merangkumi seluruh Malaysia kecuali Kuala Lumpur dan lajur kelima (*Fast Lane*) hanya terpakai bagi kemajuan pembangunan di Kuala Lumpur sahaja.